

ROMANTIKA										
CONDOMINIOS DE LUJO										
Francisca Rodriguez 333, Col. Emiliano Zapata, Zona Romantica, Puerto Vallarta										
Fecha	AUGUST 15-2025	M2	SQFT	Rec	Baños	Ubicación	Precio de Lista USD	Precio de Lista MXN	25% DES 40% ANTICIPO, 55% PLAN DE PAGO, 5% ENTREGA	Precio Descontado MXN
NIVEL	LOCALES COMERCIALES PLANTA BAJA (LOCALES PB: PLANTA BAJA)									
L-1	Patio Trasero	57	614	0	1	ATRÁS	\$ 440,415	\$ 8,244,569	\$ 330,311	\$ 6,183,422
L-2	Patio Trasero	50	538	0	1	ATRÁS	\$ 386,330	\$ 7,232,098	\$ 289,748	\$ 5,424,083
L-3	Patio Trasero	37	398	0	1	ATRÁS	\$ 285,883	\$ 5,351,730	\$ 214,412	\$ 4,013,793
L-4	Patio Trasero	28	301	0	1	ATRÁS	\$ 231,651	\$ 4,336,507	\$ 173,738	\$ 3,252,375
L-5	Pasillo interior	28	301	0	1	ATRÁS	\$ 234,043	\$ 4,381,285	\$ 175,532	\$ 3,285,959
L-6	Gasolinera de la esquina de la calle	61	657	0	1	CALLE	\$ 571,669	\$ 10,701,644	\$ 428,752	\$ 8,026,237
L-7	Acceso al edificio desde la calle	22	237	0	1	CALLE	\$ 206,859	\$ 3,872,400	\$ 155,144	\$ 2,904,296
L-8	Hotel en la esquina de la calle	59	635	0	1	CALLE	\$ 552,355	\$ 10,340,086	\$ 414,266	\$ 7,755,060
NIVEL	PRIMER PISO (RESIDENCIAS)									
101	Balcón a la Calle	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 460,913	\$ 8,628,291	\$ 345,685	\$ 6,471,223
102	Balcón a la Calle	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 460,183	\$ 8,614,626	\$ 345,137	\$ 6,460,965
103	Balcón a la Calle	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 460,550	\$ 8,621,496	\$ 345,413	\$ 6,466,131
104	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 459,822	\$ 8,607,868	\$ 344,867	\$ 6,455,910
105	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 484,086	\$ 9,062,090	\$ 363,065	\$ 6,796,577
106	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 486,512	\$ 9,107,505	\$ 364,884	\$ 6,830,628
107	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 491,366	\$ 9,198,372	\$ 368,525	\$ 6,898,788
108	Balcón al Patio Esquina	67	721	1	2	CALLE	\$ 496,219	\$ 9,289,220	\$ 372,164	\$ 6,966,910
NIVEL	SEGUNDO PISO (RESIDENCIAS)									
201	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 485,178	\$ 9,082,532	\$ 363,884	\$ 6,811,908
202	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 484,450	\$ 9,068,904	\$ 363,338	\$ 6,801,687
203	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 484,814	\$ 9,075,718	\$ 363,611	\$ 6,806,798
204	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 484,086	\$ 9,062,090	\$ 363,065	\$ 6,796,577
205	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 498,299	\$ 9,328,157	\$ 373,724	\$ 6,996,113
206	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 498,645	\$ 9,334,634	\$ 373,984	\$ 7,000,980
207	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 503,499	\$ 9,425,501	\$ 377,624	\$ 7,069,121
208	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 508,351	\$ 9,516,331	\$ 381,263	\$ 7,137,243
NIVEL	TERCER PISO (RESIDENCIAS)									
301	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 511,870	\$ 9,582,206	\$ 383,903	\$ 7,186,664
302	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 511,142	\$ 9,568,578	\$ 383,357	\$ 7,176,443
303	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 511,506	\$ 9,575,392	\$ 383,630	\$ 7,181,554
304	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 510,778	\$ 9,561,764	\$ 383,084	\$ 7,171,332
305	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 522,910	\$ 9,788,875	\$ 392,183	\$ 7,341,666
306	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 525,337	\$ 9,834,309	\$ 394,003	\$ 7,375,736
307	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 530,189	\$ 9,925,138	\$ 397,642	\$ 7,443,858
308	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 535,043	\$ 10,016,005	\$ 401,282	\$ 7,511,999
LEVEL	CUARTO PISO (RESIDENCIAS)									
401	Balcón a la Bahía Parte Océano	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 538,509	\$ 10,080,888	\$ 403,882	\$ 7,560,671
402	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 538,333	\$ 10,007,594	\$ 403,750	\$ 7,558,200
403	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 538,197	\$ 10,075,048	\$ 403,648	\$ 7,556,291
404	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 537,469	\$ 10,061,420	\$ 403,102	\$ 7,546,069
405	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 549,602	\$ 10,288,549	\$ 412,202	\$ 7,716,421
406	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 552,028	\$ 10,333,964	\$ 414,021	\$ 7,750,473
407	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 551,681	\$ 10,327,468	\$ 413,761	\$ 7,745,606
408	Balcón a la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 561,731	\$ 10,515,604	\$ 421,298	\$ 7,886,699
NIVEL	QUINTO PISO (RESIDENCIAS)									
501	Balcón al Océano de la Bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 574,958	\$ 10,763,214	\$ 431,219	\$ 8,072,420
502	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 574,230	\$ 10,749,586	\$ 430,673	\$ 8,062,199
503	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 574,594	\$ 10,756,400	\$ 430,946	\$ 8,067,309
504	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 573,866	\$ 10,742,772	\$ 430,400	\$ 8,057,088
505	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 585,999	\$ 10,969,901	\$ 439,499	\$ 8,227,421
506	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 588,425	\$ 11,015,316	\$ 441,319	\$ 8,261,492
507	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 593,219	\$ 11,105,060	\$ 444,914	\$ 8,328,790
508	Balcón a la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 598,132	\$ 11,197,031	\$ 448,599	\$ 8,397,773
NIVEL	SEXTO PISO (RESIDENCIAS)									
601	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 680,500	\$ 12,738,960	\$ 510,375	\$ 9,554,220
602	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 678,206	\$ 12,696,016	\$ 508,655	\$ 9,522,022
603	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 688,500	\$ 12,888,720	\$ 516,375	\$ 9,666,540
604	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 679,414	\$ 12,718,630	\$ 509,561	\$ 9,538,982
605	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 670,500	\$ 12,551,760	\$ 502,875	\$ 9,413,820
606	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 692,072	\$ 12,955,588	\$ 519,054	\$ 9,716,691

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX), al que se abonan todos los fondos en la cuenta del desarrollador.

Todas las comisiones asociadas con las transferencias internacionales, incluyendo, entre otras, las comisiones cobradas por los bancos intermediarios y los bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Promitente Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia a la cuenta del desarrollador.

Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, la fachada y las zonas comunes son aproximadas, solo conceptuales y solo como referencia. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar una vez finalizado el proyecto, incluyendo, entre otros, las dimensiones y metros cuadrados de los apartamentos, cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, paisajismo, servicios y materiales de construcción, entre otros. No confíe en las vistas estimadas representadas como si fueran la vista real.

NIVEL	SEPTIMO PISO (RESIDENCIAS)									
701	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 715,816	\$ 13,400,076	\$ 536,862	\$ 10,050,057
702	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 703,685	\$ 13,172,983	\$ 527,764	\$ 9,879,742
703	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 710,964	\$ 13,309,246	\$ 533,223	\$ 9,981,935
704	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 704,897	\$ 13,195,672	\$ 528,673	\$ 9,896,759
705	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 710,964	\$ 13,309,246	\$ 533,223	\$ 9,981,935
706	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 717,030	\$ 13,422,802	\$ 537,773	\$ 10,067,111
NIVEL	OCTAVO PISO (RESIDENCIAS)									
801	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 766,733	\$ 14,353,242	\$ 575,050	\$ 10,764,936
802	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 754,641	\$ 14,126,880	\$ 565,981	\$ 10,595,164
803	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 761,921	\$ 14,263,161	\$ 571,441	\$ 10,697,376
804	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 755,854	\$ 14,149,587	\$ 566,891	\$ 10,612,200
805	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 761,921	\$ 14,263,161	\$ 571,441	\$ 10,697,376
806	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 767,986	\$ 14,376,698	\$ 575,990	\$ 10,782,533
NIVEL	NOVENO PISO (RESIDENCIAS)									
901	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 828,686	\$ 15,513,002	\$ 621,515	\$ 11,634,761
902	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 816,517	\$ 15,285,198	\$ 612,388	\$ 11,463,903
903	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 823,796	\$ 15,421,461	\$ 617,847	\$ 11,566,096
904	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 817,729	\$ 15,307,887	\$ 613,297	\$ 11,480,920
905	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 823,796	\$ 15,421,461	\$ 617,847	\$ 11,566,096
906	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 830,694	\$ 15,550,592	\$ 623,021	\$ 11,662,953
NIVEL	DECIMO PISO (RESIDENCIAS)									
1001	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 900,945	\$ 16,865,690	\$ 675,709	\$ 12,649,272
1002	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 889,313	\$ 16,647,939	\$ 666,985	\$ 12,485,959
1003	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 896,591	\$ 16,784,184	\$ 672,443	\$ 12,588,133
1004	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 890,524	\$ 16,670,609	\$ 667,893	\$ 12,502,957
1005	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 896,591	\$ 16,784,184	\$ 672,443	\$ 12,588,133
1006	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 903,489	\$ 16,913,314	\$ 677,617	\$ 12,684,990
NIVEL	ONCEAVO PISO (RESIDENCIAS)									
1101	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 986,371	\$ 18,464,865	\$ 739,778	\$ 13,848,644
1102	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 974,238	\$ 18,237,735	\$ 730,679	\$ 13,678,311
1103	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 981,518	\$ 18,374,017	\$ 736,139	\$ 13,780,522
1104	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 975,972	\$ 18,270,196	\$ 731,979	\$ 13,702,647
1105	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 981,518	\$ 18,374,017	\$ 736,139	\$ 13,780,522
1106	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 987,585	\$ 18,487,591	\$ 740,689	\$ 13,865,698
NIVEL	DOCEAVO PISO (RESIDENCIAS)									
1201	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,095,564	\$ 20,508,958	\$ 821,673	\$ 15,381,719
1202	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 1,083,431	\$ 20,281,828	\$ 812,573	\$ 15,211,367
1203	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,090,710	\$ 20,418,091	\$ 818,033	\$ 15,313,578
1204	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,084,644	\$ 20,304,536	\$ 813,483	\$ 15,228,402
1205	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,090,710	\$ 20,418,091	\$ 818,033	\$ 15,313,578
1206	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,096,777	\$ 20,531,665	\$ 822,583	\$ 15,398,754
NIVEL	PH 1 (RESIDENCIAS)									
PH1-01	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$1,216,889	\$22,780,162	\$ 912,667	\$17,085,126
PH1-02	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$1,204,756	\$22,553,032	\$ 903,567	\$16,914,774
PH1-03	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$1,212,035	\$22,689,295	\$ 909,026	\$17,016,967
PH1-04	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,205,970	\$22,575,758	\$ 904,478	\$16,931,828
PH1-05	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,212,035	\$22,689,295	\$ 909,026	\$17,016,967
PH1-06	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,218,101	\$22,802,851	\$ 913,576	\$17,102,143
NIVEL	PH 2 (RESIDENCIAS)									
PH2-01	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$1,685,567	\$31,553,814	\$ 1,264,175	\$23,665,356
PH2-02	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$1,678,818	\$31,427,473	\$ 1,259,114	\$23,570,614
PH2-03	Balcón a la esquina de la bahía	172	1851	3	3	CALLE	\$1,668,694	\$31,237,952	\$ 1,251,521	\$23,428,473
PH2-04	Balcón a la Calle	172	1851	3	3	CALLE	\$1,661,945	\$31,111,610	\$ 1,246,459	\$23,333,712

TBC: Ser confirmado

DISPONIBLE	RESERVADO	VENDIDO
------------	-----------	---------

Servicios: Piscina, Skybar, Solárium, Ascensores, Gimnasio, Patio para perros

HOA: Fees UNITS \$0.32 USD per SQFT (FT2) \$59.90 MXN X SQM (M2)
COMMERCIAL SPACES: \$0.26 USD SQFT (FT2) \$48.67 MXN (M2)

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX), al que se abonan todos los fondos en la cuenta del desarrollador. Todas las comisiones asociadas con las transferencias internacionales, incluyendo, entre otras, las comisiones cobradas por los bancos intermediarios y los bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Promitente Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia a la cuenta del desarrollador. Las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, la fachada y las zonas comunes son aproximadas, solo conceptuales y solo como referencia. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar una vez finalizado el proyecto, incluyendo, entre otros, las dimensiones y metros cuadrados de los apartamentos, cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicas, paisajismo, servicios y materiales de construcción, entre otros. No confíe en las vistas estimadas representadas como si fueran la vista real.