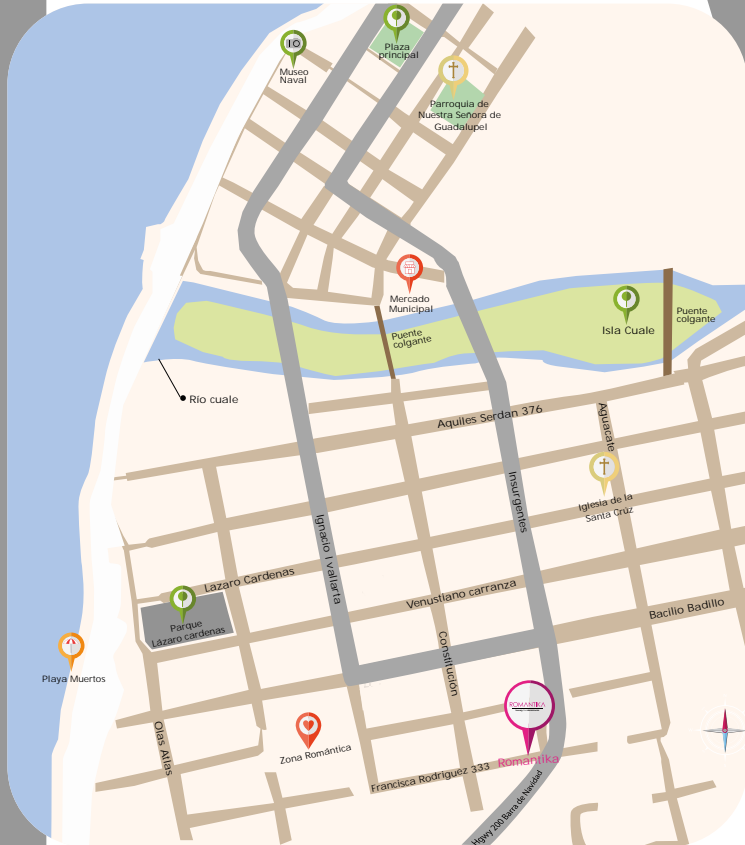


# ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

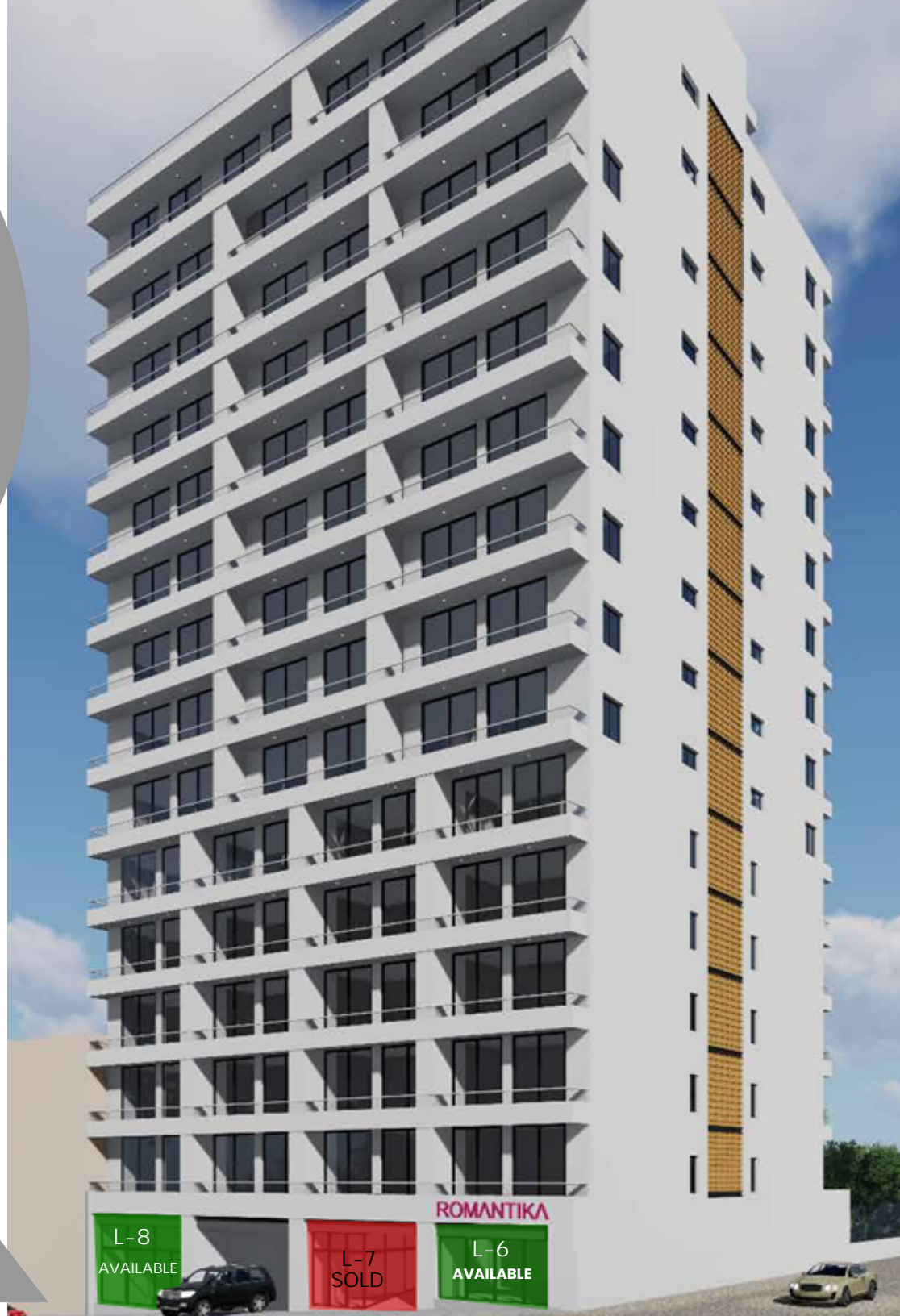


FRANCISCA RODRIGEZ 333, EMILIANO ZAPATA,  
PUERTO VALLARTA, JALISCO, 48380



GRUPO CONSTRUCTOR  
PUERTO ALEGRE, S.A. DE C.V.

Últimos condominios AGUAMARINA  
en ZONA ROMANTICA y HIDDEN PARK  
en VERSALLES, Puerto Vallarta, México.



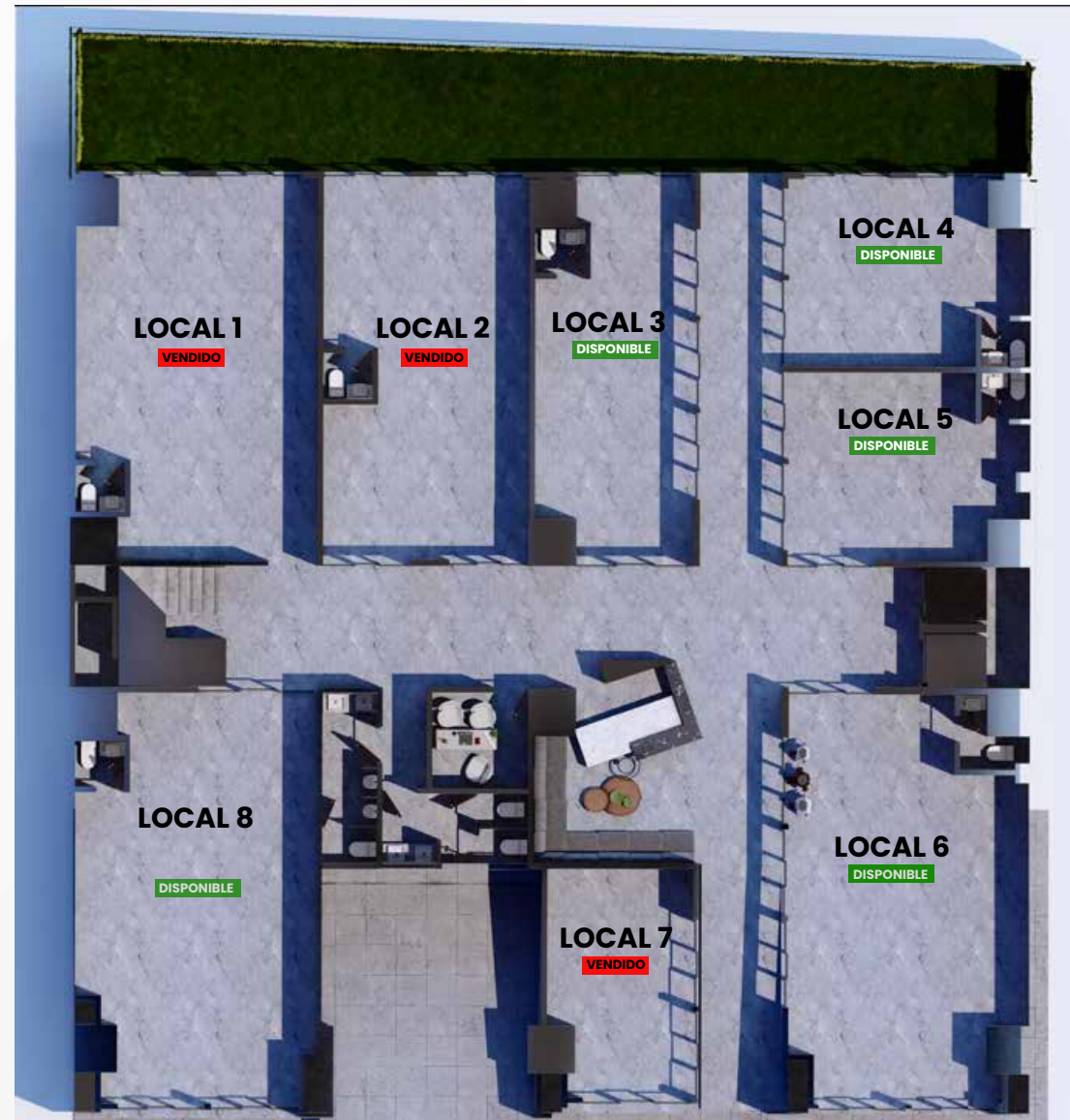
## Locales Comerciales en Condominio de Lujo.

Alto tráfico de peatones, único acceso de residentes de condominio de lujo cruzando la carretera (este condominio no tiene locales comerciales), 124 departamentos entregados a americanos y canadienses de NSE AB+, alta exposición a tránsito vehicular de carretera barra de navidad km 200 y en calle Francisca Rodríguez esquina gasolinera Pemex y 92 departamentos dentro del mismo condominio Romantika.

Los locales comerciales serán entregados en obra gris y con la preparación para la instalación de medio baño.

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

HOTEL



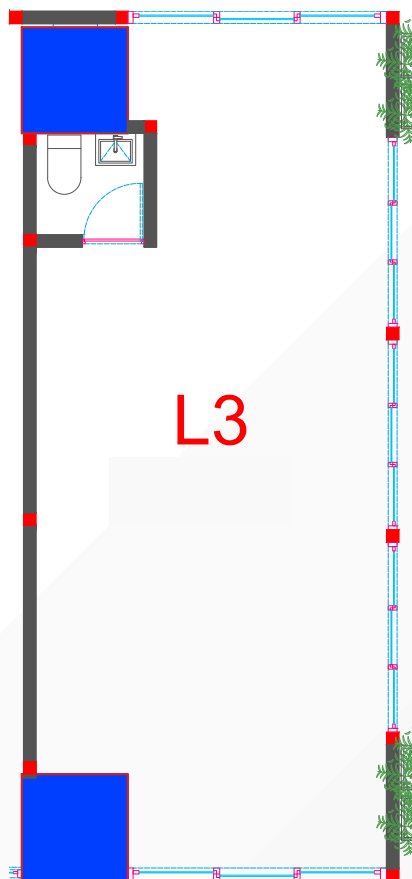
GASOLINERA - CARRETERA FEDERAL KM200

CALLE FRANCISCA RODRIGUEZ 333

ROMANTIKA

## Local Comercial Número 3

Local comercial de lujo con ubicación en el interior



**PRECIO DE LISTA:**

**Precio: \$5,351,730 MXN / Pesos Mexicanos**

**Medidas: 37 M2 /398 Pies cuadrados**

Precio descontado	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	40%	55%	5%
\$4,013,793	\$1,605,521	\$2,287,865	\$120,407

\*34 Parcialidades

ROMANTIKA

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador"

\*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.

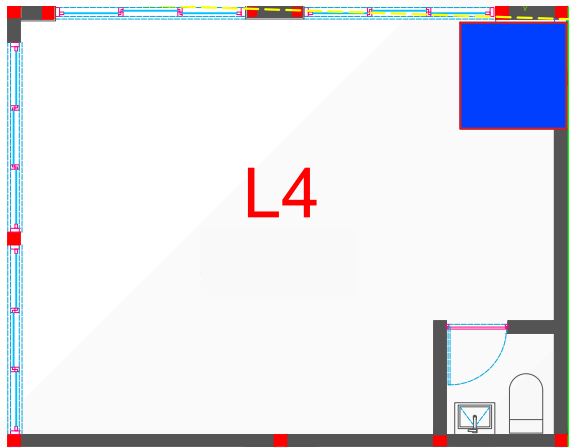
## Local Comercial Número 4

Local comercial de lujo con ubicación en el interior

**PRECIO DE LISTA:**

**Precio: \$4,336,507 MXN / Pesos Mexicanos**

**Medidas: 28 M2 / 301 Pies cuadrados**



Precio descontado	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	40%	55%	5%
3,252,375	1,300,946	\$1,853,860	\$97,569

\*34 Parcialidades

ROMANTIKA

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador"

\*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.

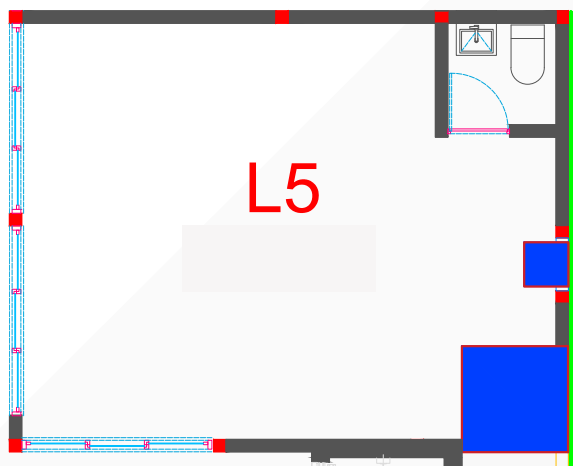
## Local Comercial Número 5

Local comercial de Lujo con ubicación en el interior

**PRECIO DE LISTA:**

**Precio: \$4,381,285 MXN / Pesos Mexicanos**

**Medidas: 28. M2 / 301 Pies cuadrados**



Precio descontado	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	40%	55%	5%
\$3,285,959	\$1,314,387	\$1,872,992	\$98,580

\*34 Parcialidades

ROMANTIKA

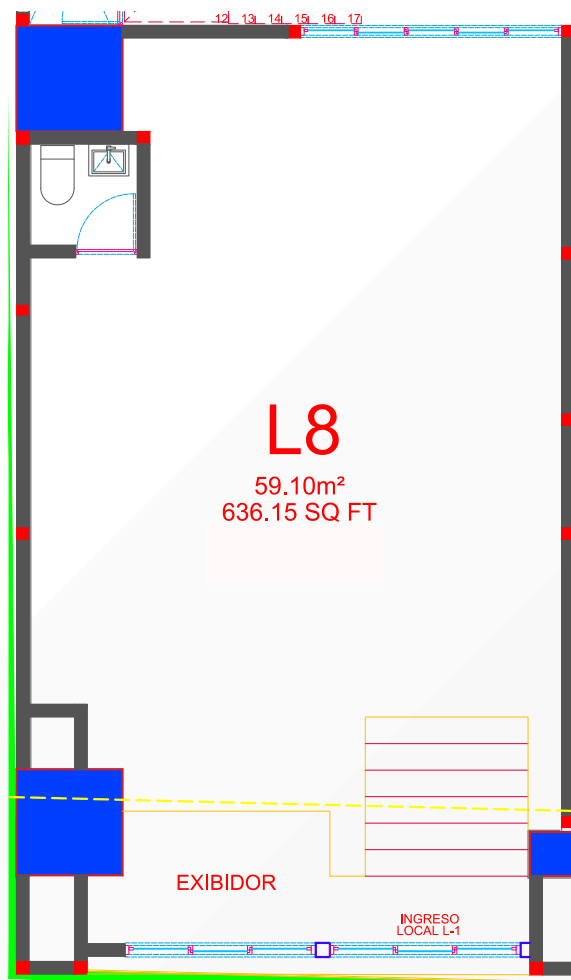
Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador\*

\*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.

## Local Comercial Número 8

Local comercial de Lujo con con acceso desde la calle.



**PRECIO DE LISTA:**

**Precio: \$10,340,086 MXN / Pesos Mexicanos**

**Medidas: 59 M2 /635 Pies cuadrados**

Precio descontado	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	40%	55%	5%
\$7,755,060	\$4,653,043	\$4,420,391	\$232,653

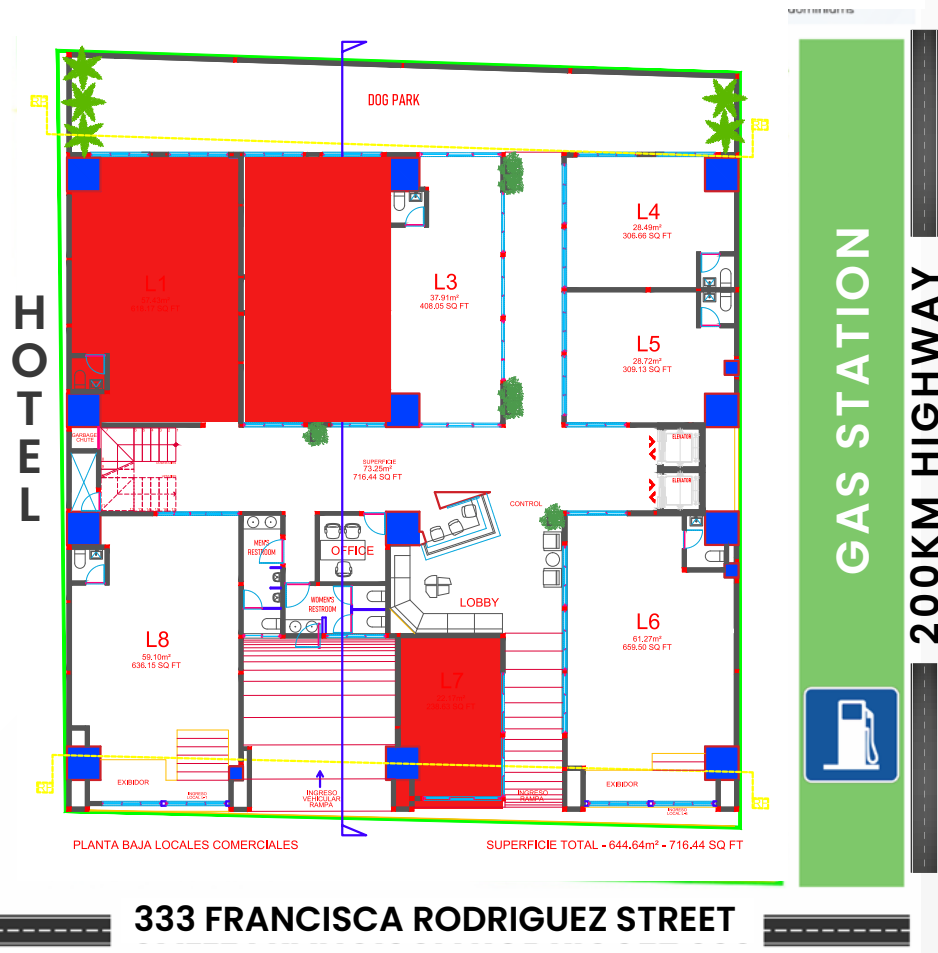
\*34 Parcialidades

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

ROMANTIKA

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador"

\*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.



Lista de Precios	MXN	USD	M2	SQFT
Local 1 (INTERIOR)	VENDIDO		57	614
Local 2 (INTERIOR)	VENDIDO		50	538
Local 3 (INTERIOR)	\$5,351,730	\$285,883	37	398
Local 4 (INTERIOR)	\$4,336,507	\$231,651	28	301
Local 5 (INTERIOR)	\$4,381,285	\$234,043	28	301
Local 6 (CALLE)	\$10,701,644	\$571,669	61	657
Local 7 (CALLE)	VENDIDO		22	237
Local 8 (CALLE)	\$10,340,086	\$552,355	59	635

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

\*El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador\*

\*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.